

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-33/22

יחידה מגישה	
שם הפונה	הקצאת משאבים
תפקיד הפונה	ליאורה קחטן
שם ועדת מכרזים	מנהלת תחום
תאריך	המכרזים לענייני רכישות
מס' בקשה	31/01/2022
	21311

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
אברהם אלמי	חבר
מיקי אושיצקי	חבר
נטלי ניסים	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה לפרסום כוונה להתקשרות עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ", לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד כספק יחיד.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	ספק יחיד- תקנה 3(29)

רשם	ניסים נטלי
------------	-------------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-22/33

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולבתי המשפט ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקם בית המשפט.

בפרוטוקול רכישות 389/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם "רום הרקיע" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 128,205 ₪ לא כולל מע"מ, החל מיום 01/03/2021 ועד ליום 28/02/2022.

הגורם המקצועי ביצע סיור במקום ביום 21/01/22, להלן ממצאי הסיור:

לא נמצא חניון נוסף במרחק סביר מבניין בית המשפט. בית המשפט נמצא בקרבת אזור מגורים כאשר כל החניונים באזור הנם בבעלות פרטית של דיירי הבניינים. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, הסנגוריה, האפ"כ וסיוע משפטי ממחוז ת"א והמרכז המגיעים לחניון ואשר נמצא במבנה הסמוך למבנה בו מצוי בית המשפט.

בנסיבות אלו קובעת הגורם המקצועי, גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, כי "רום הרקיע" חניונים בע"מ המפעילה את החניון המקורה בלוד סנטר, ברחוב הציונות 1, לוד, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשרות עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד כספק יחיד.

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	28/02/2023	01/03/2022	514818301	רום הרקיע חניונים בע"מ	45.00 ש"ח	2849	שובר חניה יומי	1

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 128,205 ש"ח ללא מע"מ

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-22/33

החלטה:

לאור האמור בחוות דעתה של גבי ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, שהינה בעלת הסמכות המקצועית במשרד לעניין החניות, ממנה עולה כי מדובר בספק היחיד היכול לבצע את ההתקשרות לאחר סיור שנערך במקום בו לא נמצאו חלופות רלוונטיות אחרות וחניונים אחרים סמוך לבית המשפט, הוועדה מאשרת ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות, הסגוריה, הסיוע המשפטי, האפי"כ וסיוע משפטי ממחוז ת"א והמרכז זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לכך שלא יתקבלו השגות להתקשרות עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ, הוועדה מאשרת את ההתקשרות ומסווגת ההתקשרות כהתקשרות בפטור עם ספק יחיד, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, ומאשרת ההתקשרות עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ.

המועד האחרון להגשת השגות נקבע עד ליום 09/02/22.

סה"כ היקף ההתקשרות הצפוי: עד 128,205 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות הצפויה: החל מיום 01/03/2022 ועד ליום: 28/02/2023.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: הזמנה

ביטוח: לא

ערבות: לא

יוער כי נושא דרישת הערבות והביטוח נשקל בכובד ראש במסגרת הדיון בוועדה, וזאת לאור יתרונות אפשריים אשר עשויים להקנות למשרד, דוגמת ודאות, אכיפה וכו'. חברי הוועדה התבססו על בדיקה השוואתית מול משרדים אחרים ברחבי הממשלה. מבדיקת חברי הוועדה התקשרות ללא ערבות וביטוח היא הפרקטיקה המקובלת בהתקשרויות עם חניונים. גבי ליאורה קחטן, מנהלת תחום משאבים באגף הרכש, ציינה כי בדיון עם מנהל הדיוור הממשלתי נאמרו דברים ברוח דומה, ולאור האמור לעיל קבעה הוועדה כי דרישות הערבות והביטוח מתייתרות.

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08510319 – 60%, 08511207 – 20%, 08510407 – 10%, 08510115 – 10%.

שריון תקציבי:

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-33/22

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	31/01/2022	
חבר	פנחס פרנקל	31/01/2022	
חבר	אברהם אלמי	31/01/2022	
חבר	מיקי אושיצקי	31/01/2022	מיקי אושיצקי